



※写真と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

賃料	家賃	70,000円		
	共益費		町費	
	駐車場	12,960円	台数	2台
	敷金	140,000円	礼金	
間取	1F: インナーガレージ 2F: 洋6 LDK22.8 バルコニー			

物件情報			
所在地	石川県金沢市小立野4丁目15-16		
築年月日	1976/10/18	建物構造	木造
交通環境	北鉄バス 「小立野三丁目」 徒歩約2分	小学校	小立野小学校
火災保険	別途見積り (業種による)	仲介手数料	(家賃+駐車場)+消費税
鍵交換費用	別途見積り	更新事務手数料	(家賃?駐車場)×0.5+消費税
緊急サポート24	800円/月		
消臭: 害虫防除代			
家賃保証料	初回: 賃料等の50% 更新: 1年毎に10,000円 月額手数料324円【JID】		
周辺環境	金沢大学附属病院 金沢美術工芸大学 県立金沢商業高校 マルエー小立野店		
共通設備	BS対応、照明器具、プロパンガス、システムキッチン、IH、サーモスタッド水栓、バストイレ別、洗髪洗面化粧台、独立洗面台、温水洗浄暖房便座、ペランダ/バルコニー、室内洗濯機置場、室内物干金具、クローゼット、シューズボックス、エアコン、TVインターホン、インナーガレージ付き (2台分)		
建物備考	●インナーガレージ付き賃貸住宅 車+大型バイクやロードバイクなどを楽しむ方にとってうれしいガレージ付き住宅。普通車2台可 ●現在リノベーション中 ●店舗・テナントとしての賃貸可 (事業用の場合は賃料に別途消費税) ●家賃保証会社加入必須 (テナントの場合初回保証料100%) ●町費別途、その他町会の規定に準ずる ●ガレージ内では洗車はできません。		