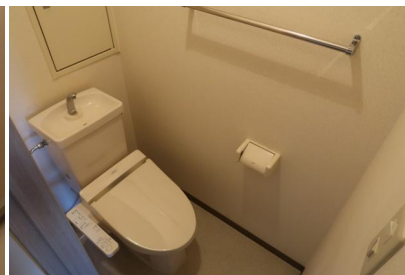
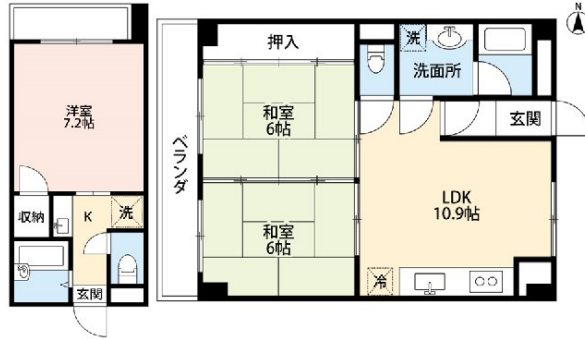


2LDK

Dune 駅西 201号室

情報更新日：2019/08/21  
14898



※インターネット等の環境については、変更になる場合がございます。都度お客様にご確認をお願いします。  
※写真、設備等の現況が異なる部分については、現況を優先させていただきます。

|    |                               |         |         |
|----|-------------------------------|---------|---------|
| 賃料 | 家賃                            | 55,000円 |         |
|    | 共益費                           | 4,000円  | 町費 500円 |
|    | 駐車場                           | 5,000円  | 台数 1台   |
|    | 敷金                            |         | 礼金      |
| 間取 | 和6、和6、LDK10.9、ベランダ 床面積:51.66㎡ |         |         |

角部屋 敷金0 礼金0 温水洗浄暖房便座 ベランダ/バルコニー 駐輪場

|          |   |         |   |
|----------|---|---------|---|
| 物件情報     |   |         |   |
| 所在地      | 石川県金沢市西念3丁目13番1号  |         |   |
| 築年月日     | 1994/08/02  | 建物構造    | 鉄筋コンクリート造                                   |
| 交通環境     | 西念西バス停徒歩約5分   | 小学校     | 西小学校  |
| 火災保険     | 20,000円~26,000円(2年更新)全管協  | 仲介手数料   | (家賃+駐車場)+消費税                                |
| 鍵交換費用    | ・15,000円+税  | 更新事務手数料 | (家賃+駐車場の1ヶ月分の賃料)+2+消費税 駐車場2台目からは上記に駐車場代+消費税 |
| 緊急サポート24 | 800円+税/月・15000円+税/2年  |         |   |
| 消臭：害虫防除代 | 16,000円~+消費税  |         |   |
| 家賃保証料    | 初回保証料:賃料等50%(最低20,000)月額保証料:支払総額1.5%OFI   |         |   |
| 周辺環境     | JR金沢駅徒歩約18分(1400m) ニュー三久徒歩約1分(35m) 西念保育園 徒歩約200m 西小学校徒歩約650m 長田中学校徒歩約1300m 徒歩約400m 金沢駅西合同庁舎徒歩約500m 保健所徒歩約400m アルプラザ金沢徒歩約550m 石川県立中央病院徒歩約1600m   |         |   |
| 共通設備     | BS対応、光マンションタイプ対応、照明器具、都市ガス、ガスコンロ、バスタイレ別、追焚機能、独立洗面台、温水洗浄暖房便座、ベランダ/バルコニー、室内洗濯機置場、シューズボックス、エアコン、駐輪場、予備、1Kタイプは洗面は浴室と一緒です 1Kタイプのみ1口ガスコンロ付(2LDKタイプはガスコンロ付) 温水洗浄暖房便座は305・201・202が付いています 2LDKタイプのお風呂は追い焚き機能付・洗面化粧台が付いています。 305号室のみミニ冷蔵庫付、 |         |   |
| 建物備考     | 【ペット飼育可能】ペットは小型犬・猫飼育1匹迄可。ペット飼育の場合、敷金2カ月 家賃保証契約必須(最低保証料20,000円) 2台目駐車場あり5,000円(別途消費税) 光マンションタイプ・引込料入居者負担 水道料管理会社検針請求 ※温水洗浄便座がない場合は応相談 法人契約の場合、敷金2カ月、礼金1カ月 写真は1Kタイプです(ミニ冷蔵庫は撤去します。) 駐車料金には別途消費税が掛かります。                              |         |   |



石川県知事(4)第3634号  
石川県宅建協会・社団法人石川県宅地建物取引業協会会員  
北陸不動産公正取引協議会会員  
取引態様：仲介 取引条件の有効期限:2019年9月末まで

※この物件のお問い合わせについては アパートマン 駅西店 が担当させていただきます

本社  
〒921-8801  
石川県野々市市御経塚3丁目277  
TEL:076-240-7788  
FAX:076-240-7166

駅西店  
〒920-0015  
石川県金沢市市諸江町上丁322番地1  
TEL:076-260-7781  
FAX:076-260-7782

泉野出町店  
〒920-0015  
石川県金沢市泉野出町1丁目22-29  
TEL:076-245-7786  
FAX:076-245-7782

金沢駅前店  
〒920-0852  
石川県金沢市此花町9-15  
TEL:076-221-7877  
FAX:076-221-7177