

1LDK

コーポかたつむり 102号室

情報更新日：2026/05/11
16438

【102号室】



※家具・家電・備品等はAI画像生成により配置例を示したものです。



※仲介手数料のお支払いについては、借り主様の100%負担となります。
 ※インターネット等の環境については、変更になる場合がございます。都度お客様にてご確認をお願いします。
 ※写真、設備等の現況が異なる部分については、現況を優先させていただきます。

賃料	家賃	25,000円	町費	
	共益費	2,000円	台数	0台
	駐車場		礼金	
	敷金	25,000円		
間取	和3、LDK8.3、バス、トイレ 床面積:24.84㎡			
部屋備考	H29.3リフォーム済（キッチン、トイレ、洗面台、バス、床はフローリング）。移動式下駄箱			

角部屋 礼金0 リフォーム済 温水洗浄暖房便座

物件情報

所在地	石川県金沢市糸田一丁目35		
築年月日	1987/07/28	建物構造	木造
交通環境	増泉バス停徒歩約10分	小学校	新神田小学校
火災保険	22000円(2年間)	仲介手数料 (借主100%負担)	(家賃+駐車場)の1ヶ月分(別途消費税)
鍵交換費用	23,100円(消費税込)	更新事務手数料	家賃+駐車場の1ヶ月分の賃料+消費税 駐車場2台目からは上記に駐車場代+消費税
安心サポート	990円(税込)/月		
消臭：害虫防除代	16,500円(税込)		
家賃保証料	初回保証料：賃料等50%（最低20000円）月額保証料：支払総額1.5%【OFI】		
周辺環境	マックスバリュ（約700m、徒歩約9分）、Vドラッグ（約800m、徒歩約11分）、金沢新神田合同庁舎（約450m、徒歩約6分）、キリン堂（約550m、徒歩約8分）、ファミリーマート（約700m、徒歩約9分）、マクドナルド（約550m、徒歩約8分）		
共通設備	照明器具、プロパンガス、バストイレ別、独立洗面台、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シューズボックス、エアコン、二重サッシ、202号室：2022年7月末リフォーム完(1口IHヒーターキッチン、トイレ、2重サッシ) 102号室(室内洗濯物干、移動式下駄箱、床フローリング、2重サッシ)、203号室(IH1口システムキッチン、ウォシュレット、LDK二重サッシ)		
建物備考	●町費別途必要(金額要確認)●駐車場は隣地・近隣月極要確認●法人契約で保証会社未加入の場合は安心サポート19,800円(2年・税込) ●内観写真は102号室		

お部屋探しのお手伝い
apartman
 株式会社 アパートマン

石川県知事 (5) 第3634号
 石川県宅建協会・社団法人石川県宅地建物取引業協会会員
 北陸不動産公正取引協議会会員
 取引態様：仲介 取引条件の有効期限:2026年6月末まで

本社
 〒921-8801
 石川県野々市市御経塚1丁目422
 TEL:076-227-3588
 FAX:076-227-3577

駅西店
 〒920-0015
 石川県金沢市市諸江町上丁322番地1
 TEL:076-260-7781
 FAX:076-260-7782

泉野出町店
 〒920-0015
 石川県金沢市泉野出町1丁目22-29
 TEL:076-245-7786
 FAX:076-245-7782

金沢駅前店
 〒920-0852
 石川県金沢市此花町9-15
 TEL:076-221-7877
 FAX:076-221-7177

※この物件のお問い合わせについては アパートマン 本社 が担当させていただきます