



※インターネット等の環境については、変更になる場合がございます。都度お客様にご確認をお願いします。  
※写真、設備等の現況が異なる部分については、現況を優先させていただきます。

賃料	家賃	55,000円	
	共益費	3,500円	町費 200円
	駐車場	4,000円	台数 1台
	敷金	55,000円	礼金 55,000円
間取	LDK12.2 洗面 トレ 浴室 サンルーム 床面積:36.23㎡		

最上階	新築	インターネット無料	システムキッチン	温水洗浄暖房便座	サンルーム
TVインターホン		駐輪場	トランクルーム		

所在地	石川県金沢市諸江町中丁2 3 2 番地 1		
築年月日	2019/01/19	建物構造	木造
交通環境	北鉄バス「南新保口」バス停迄 徒歩約2分	小学校	諸江町小学校
火災保険	22,000円~24,000 (2年間) 全管協	仲介手数料	(家賃+駐車場)+消費税
鍵交換費用	・2口30,000円+税	更新事務手数料	(家賃+駐車場の1ヶ月分の賃料) ÷2+消費税 駐車場2台目 からは上記に駐車場代+消費税
緊急サポート24	800円/月		
消臭:害虫防除代	13,000円+税		
家賃保証料	初回:賃料総額50%(最低20,000円)月額保証料:賃料総額1.5%OFI		
周辺環境	北陸鉄道『南新保口』バス停迄徒歩約2分(170m) 北陸鉄道浅野川線『磯部駅』 迄徒歩約8分(650m) 金沢駅迄徒歩約27分(2200m) アル・プラザ金沢迄徒歩 約8分(650m) 業務用スーパー迄徒歩約5分(350m) ローソン迄徒歩約2 分(170m) セブンイレブン迄徒歩約5分(400m) 郵便局迄徒歩約9分(700m) キリン堂迄徒歩約7分(550m)		
共通設備	新築、BS対応、インターネット無料、照明器具、プロパンガス、システムキッ チン、IH、サーモスタッド水栓、バスタイレ別、追焚機能、洗髪洗面化粧台、 独立洗面台、温水洗浄暖房便座、サンルーム、室内洗濯機置場、室内物干金具、 クローゼット、シューズボックス、エアコン、TVインターホン、ペアガラス、 ディンプルキー、駐輪場、トランクルーム、IH2口タイプ(1口はラジエント ヒーター) カラーTVインターフォン キッチン幅1800mm インターネッ トはWi-Fi無料(ルーター不要) 自転車置場スペース有(屋根は有りません)		
建物備考	町費別途200円必要 法人契約の場合敷金2カ月・礼金2カ月 法人の場合は緊 急サポートは2年で15,000円+消費税(2年更新)のプランとなります。2018/12/12 完成 (内観写真は203号室です。20181213現在) 保証会社必須 駐車場料		



石川県知事(4)第3634号  
石川県宅建協会・社団法人石川県宅地建物取引業協会会員  
北陸不動産公正取引協議会会員  
取引態様: 仲介 取引条件の有効期限:2019年4月末まで

※この物件のお問い合わせについては アパートマン 駅西店 が担当させていただきます

本社  
〒921-8801  
石川県野々市市御経塚3丁目277  
TEL:076-240-7788  
FAX:076-240-7166

駅西店  
〒920-0015  
石川県金沢市市諸江町上丁322番地1  
TEL:076-260-7781  
FAX:076-260-7782

泉野出町店  
〒920-0015  
石川県金沢市泉野出町1丁目22-29  
TEL:076-245-7786  
FAX:076-245-7782

金沢駅前店  
〒920-0852  
石川県金沢市此花町9-15  
TEL:076-221-7877  
FAX:076-221-7177