



※仲介手数料のお支払いについては、借り主様の100%負担となります。
※インターネット等の環境については、変更になる場合がございます。都度お客様にてご確認をお願いします。
※写真、設備等の現況が異なる部分については、現況を優先させていただきます。

賃料	家賃	160,000円	町費	
	共益費	12,200円	台数	1台
	駐車場	8,800円	礼金	320,000円
	敷金			
間取	洋室6.6 洋室6 洋室5.7 LDK 15.5 SR 専用庭 床面積:80.55㎡			
部屋備考	更新料100,000円 ハウスクリーニング費104,500円（税込）			

- 敷金0
- 新築
- ペット飼育可
- インターネット無料
- オール電化
- システムキッチン
- 温水洗浄暖房便座
- サンルーム
- ベランダ/バルコニー
- TVインターホン
- オートロック
- エレベーター
- 駐輪場

物件情報			
所在地	石川県金沢市泉が丘1丁目23番1、24番、22番1、25番		
築年月日	2025/03/14	建物構造	重量鉄骨造
交通環境	北鉄バス「泉野3丁目」バス停徒歩3分	小学校	泉小学校
火災保険	火災保険加入要	仲介手数料 (借主100%負担)	(家賃+駐車場)の1ヶ月分 (別途消費税)
鍵交換費用	スマートロック設定費用16,500円 (税込)	更新料は別途ご確認下さい	更新事務手数料
安心サポート	月額880円（税込）		
消臭：害虫防除代			
家賃保証料	【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%		
周辺環境	セブン-イレブン 金沢泉2丁目店1km（徒歩約13分） アルビス 泉が丘中央店400m（徒歩約6分） クスリのアオキ 泉が丘店850m（徒歩約11分） 金沢南郵便局400m（徒歩約6分） 北陸銀行 泉野支店600m（徒歩約9分）		
共通設備	新築、ペット飼育可、CATV、インターネット無料、照明器具、オール電化、システムキッチン、IH、エコキュート、対面キッチン、食器洗浄器、サーモスタッド水栓、パストイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、温水洗浄暖房便座、サンルーム、ベランダ/バルコニー、室内洗濯機置場、室内物干金具、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、宅配ボックス、エアコン、TVインターホン、オートロック、ペアガラス、防犯カメラ、エレベーター、駐輪場、ゴミ集積場（敷地内）/24時間ゴミ出し可/自動ドア/高遮音		
建物備考	●保証人不要プラン要加入 ●安心サポート24要加入 ●ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで） ●駐車場2台目有り（別途お問い合わせ下さい） ●LGBTQフレンドリー ●入居時ハウスクリーニング費用必要 ●契約手続きに関する費用（仲介手数料等）が別途必要となります。 ●掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。現況をご確認の上、お申込み願います。 ●写真はパースです		



石川県知事 (5) 第3634号
石川県宅建協会・社団法人石川県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会会員
取引態様：仲介 取引条件の有効期限:2024年11月末まで

本社
〒921-8801
石川県野々市市御経塚1丁目422
TEL:076-227-3588
FAX:076-227-3577

駅西店
〒920-0015
石川県金沢市市諸江町上丁322番地1
TEL:076-260-7781
FAX:076-260-7782

泉野出町店
〒920-0015
石川県金沢市泉野出町1丁目22-29
TEL:076-245-7786
FAX:076-245-7782

金沢駅前店
〒920-0852
石川県金沢市此花町9-15
TEL:076-221-7877
FAX:076-221-7177

※この物件のお問い合わせについては アパートマン 泉野出町店 が担当させていただきます