



※仲介手数料のお支払いについては、借り主様の100%負担となります。
※インターネット等の環境については、変更になる場合がございます。都度お客様にてご確認をお願いします。
※写真、設備等の現況が異なる部分については、現況を優先させていただきます。

賃料	家賃	72,000円	町費	400円
	共益費	2,200円	台数	1台
	駐車場	3,300円	礼金	72,000円
	敷金			
間取	洋7.7 LDK12.3 SR2.1 床面積:50.14㎡			
部屋備考				

- 角部屋
- 敷金0
- 新築
- インターネット無料
- システムキッチン
- 温水洗浄暖房便座
- サンルーム
- TVインターホン
- 駐輪場
- トランクルーム

物件情報

所在地	石川県河北郡津幡町字太田ほ141番地		
築年月日	2025/09/01	建物構造	木造2×4
交通環境	IRいしかわ鉄道「津幡駅」まで徒歩約20分	小学校	条南小学校
火災保険	要加入	仲介手数料 (借主100%負担)	(家賃+駐車場)の1ヶ月分 (別途消費税)
鍵交換費用	鍵セット費 3,300円(税込)	更新事務手数料	更新事務手数料 22,000円
安心サポート	24時間サポート費用330円(月額)		
消臭：害虫防除代			
家賃保証料	ハウスリーブ株式会社：保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
周辺環境	ファミリーマート金沢利屋町店まで徒歩約12分(約775m) セブンイレブン津幡太田店まで徒歩約13分(約401m) アル・プラザ津幡まで徒歩約22分(約1,227m) ゲンキー条南小学校北店まで徒歩約11分(約619m) 津幡駅前郵便局まで徒歩約15分(約1043m) ゆうちょ銀行金沢支店アル・プラザ津幡内出張所まで徒歩約22分(約1,222m)		
共通設備	新築、BS対応、インターネット無料、照明器具、プロパンガス、システムキッチン、IH、対面キッチン、サーモスタッド水栓、バスタイレ別、1坪風呂、追焚機能、浴室乾燥機、洗濯洗面化粧台、独立洗面台、温水洗浄暖房便座、サンルーム、床下収納、室内洗濯機置場、室内物干金具、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、宅配ボックス、エアコン、TVインターホン、ペアガラス、防犯カメラ、駐輪場、トランクルーム、フローリング 24時間換気 浄水器(※ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です) 床下収納は1Fの		
建物備考	保証人不要 契約時に退去時のクリーニング費として、¥60,000~¥70,000が必要となります。 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)がかかります。定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。ZEHオリエンテッド LGBTQフレンドリー		



石川県知事 (5) 第3634号
石川県宅建協会・社団法人石川県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会会員
取引態様：仲介 取引条件の有効期限:2026年7月末まで

本社
〒921-8801
石川県野々市市御経塚1丁目422
TEL:076-227-3588
FAX:076-227-3577

駅西店
〒920-0015
石川県金沢市市諸江町上丁322番地1
TEL:076-260-7781
FAX:076-260-7782

泉野出町店
〒920-0015
石川県金沢市泉野出町1丁目22-29
TEL:076-245-7786
FAX:076-245-7782

金沢駅前店
〒920-0852
石川県金沢市此花町9-15
TEL:076-221-7877
FAX:076-221-7177

※この物件のお問い合わせについては アパートマン 駅西店 が担当させていただきます