



※仲介手数料のお支払いについては、借り主様の100%負担となります。  
 ※インターネット等の環境については、変更になる場合がございます。都度お客様にてご確認をお願いします。  
 ※写真、設備等の現況が異なる部分については、現況を優先させていただきます。

賃料	家賃	34,000円	
	共益費	2,000円	町費 600円
	駐車場	3,000円	台数 1台
	敷金		礼金
間取	洋6 K3 ロフト4 床面積:18.09㎡		

角部屋 最上階 温水洗浄暖房便座

### 物件情報

所在地	石川県金沢市西念2丁目25番22号		
築年月日	1993/07/08	建物構造	木造
交通環境	北鉄バス 西念バス停まで徒歩約4分	小学校	西小学校
火災保険	22,000~26,000円(2年間) 全管協	仲介手数料(借主100%負担)	(家賃+駐車料)の1ヶ月分(別途消費税)
鍵交換費用	・15,000円+税	更新事務手数料	(家賃と駐車場の1ヶ月分の賃料)÷2+消費税 駐車場2台目からは上記に駐車場代+消費税
緊急サポート24	15,000円+消費税/2年間		
消臭:害虫防除代	13,000円+消費税		
家賃保証料	初回:月額賃料等の50%月々:月額賃料等の1.0%オリコ		
周辺環境	金沢駅徒歩約14分(1100m) ファミリーマート徒歩約3分(240m) カジマート北安江店徒歩約5分(350m) ニュー三久徒歩約7分(500m) 金沢駅から金沢港に向けて走っている道路『金沢けやき通り』徒歩約400m!北國銀行徒歩約9分(700m) 金沢駅西スイミングスクール徒歩約4分(300m) セブンイレブン徒歩約9分(700m) 平和堂アル・プラザ金沢徒歩約10分(800m)		
共通設備	照明器具、プロパンガス、IH、バストイレ別、温水洗浄暖房便座、ロフト、室内洗濯機置場、エアコン、出窓、IHは103号・201号・202号室のみ トイレに窓あり 2階:ロフト 一ロコンロ付ミニキッチン フローリング 収納 出窓(角部屋のみ) カーテンレール		
建物備考	☆Oh Yeaah!!!!!!対象☆2月末までにご契約の方に限り3/31迄の家賃のみ無料(特約付) 敷金・礼金ゼロ!! 保証会社加入必須 敷地駐車場(月額3,000円) 駐車料金には別途消費税がかかります。 駐車場満車時は近隣月極駐車場をご紹介致します。 法人契約は敷金2ヵ月 インターネット引込料入居者負担※2020年4月頃ネット無料(wi-fi)対応予定!(ご入居後工事になる場合があります。)		



石川県知事(4)第3634号  
 石川県宅建協会・社団法人石川県宅地建物取引業協会会員  
 北陸不動産公正取引協議会会員  
 取引態様:仲介 取引条件の有効期限:2020年2月末まで

本社  
 〒921-8801  
 石川県野々市市御経塚3丁目277  
 TEL:076-240-7788  
 FAX:076-240-7166

駅西店  
 〒920-0015  
 石川県金沢市市諸江町上丁322番地1  
 TEL:076-260-7781  
 FAX:076-260-7782

泉野出町店  
 〒920-0015  
 石川県金沢市泉野出町1丁目22-29  
 TEL:076-245-7786  
 FAX:076-245-7782

金沢駅前店  
 〒920-0852  
 石川県金沢市此花町9-15  
 TEL:076-221-7877  
 FAX:076-221-7177

※この物件のお問い合わせについては アパートマン 駅西店 が担当させていただきます